



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ditta individuale Sechi Cristiano c/o Arch. Claudia Solinas

claudia.solinas@archiworldpec.it

e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Miglioramento fondiario di una azienda agricola in Località "Monte S'Abe" - Realizzazione di una struttura agrituristica, capannone connesso all'attività agricola e strada interpodereale di accesso all'azienda. Modifica. Proponente: Ditta individuale Sechi Cristiano. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza relativa alla modifica in oggetto, pervenuta in data 13.04.2026 (prot. DGA n. 11444 del 14.04.2026), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la modifica di un progetto per interventi di miglioramento fondiario sui terreni dell'Azienda agricola del Proponente, individuati al Foglio 96, mappali 163, 164, 165 e 168 del catasto comunale di Sassari, ricadente all'interno della ZSC *Lago di Baratz - Porto Ferro* (cod. ITB011155) già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. 37172 del 16.12.2025) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione delle seguenti opere: costruzione di un capannone agricolo destinato al ricovero di mezzi, attrezzature e laboratori, su una superficie lorda di circa 142,14 m²; realizzazione di una struttura agrituristica finalizzata al completamento e alla valorizzazione delle attività produttive aziendali su una superficie lorda di 538 m²; realizzazione della viabilità di accesso ai terreni aziendali mediante ripristino della strada sterrata che, dalla viabilità di penetrazione esistente, attraversa terreni di terzi, per i quali è stata creata una servitù coattiva volontaria, e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

realizzazione di un nuovo tratto di strada di servizio interna al lotto aziendale, per un'estensione complessiva di circa 580 m; completamento della recinzione perimetrale del fondo aziendale e installazione del cancello di ingresso sulla strada di penetrazione esistente; impianti tecnologici elettrico, idrico, fognario, di prima pioggia, di riscaldamento/raffrescamento, fotovoltaico, connesso alla rete elettrica esistente, e solare termico e viabilità di servizio, parcheggi e camminamenti pedonali nelle aree esterne al complesso.

Con la sopra citata nota, il Proponente ha comunicato la necessità di modificare l'ubicazione della struttura agrituristica e del capannone in progetto, al fine di ottemperare alle indicazioni del competente Servizio Tutela del Paesaggio e del Comune di Sassari, senza tuttavia alterare la configurazione progettuale dei fabbricati. Dall'analisi della planimetria allegata si evince che la nuova area individuata, ricadente all'interno dei medesimi mappali aziendali, presenta caratteristiche analoghe a quella originariamente prevista e non è interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la modifica proposta al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. 37172 del 16.12.2025.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE